

Kakskertatalo on kaupungin omistama kiinteistö, joka on ollut vuokrattuna partiolippukunta Kakskerran Kaksoispisteen ja Kakskertaseuran yhteisesti allekirjoittamalla vuokrasopimuksella saarelaisten ”kylätalona” vuodesta 1985 lähtien. Talon hallinnointi on sovittu näiden kesken tehdyllä Yhteistyösopimuksella.

Kakskertatalon käyttö saarten yhteisöjen tukikohtana on käymässä mahdottomaksi. Tähän tilanteeseen on tultu ensi sijassa vuokranantajan, Turun kaupungin, toimenpiteiden seurauksena. Kaupunki siirsi vuonna 2019 talon kiinteistökustannuksia vuokralaisten kannettavaksi. Ensin poistui kaupungin antama vuokratuki, 45 % subventio vuokrasta, ja sitten siirrettiin lämmityskustannukset vuokralaisten maksettavaksi. Tähän mennessä kumpikin yhdistys on maksanut näitä lisääntyneitä kiinteistökustannuksia yli 20.000 €. Tähän on haettu kaupungilta toimintatukea sitä kuitenkaan lupauksista huolimatta saamatta. Nykyisen hintatason mukaan kustannusten lisäys on yli 10.000 €/v, mikä yhteistyösopimuksen mukaan jaetaan puoliksi Kaksoispisteen ja Kakskertaseuran välillä.

Uutena ongelmana on tullut talon rakenteissa havaittu kosteusongelma. Partiolaisten kolmesta tasoryhmästä kaksi on kokoontunut viime keväästä lähtien Hennalassa, Kakskertataloa on käytetty vain silloin, kun toimintaa on voitu pitää ulkotiloissa. Myös oman hallituksemme jäsenistä osalla on vaikeuksia osallistua talolla pidettäviin kokouksiin ja tapahtumiin. Maaliskuussa otetut uudet kasvatusnäytteet osoittavat, että talon keskikerroksen rakenteissa on mikrobikasvustoa siinä määrin, että se ylittää terveydensuojeluvalvonnan asettaman toimenpiderajan sille, milloin on ryhdyttävä toimenpiteisiin terveyshaitan selvittämiseksi ja tarvittaessa sen poistamiseksi tai rajoittamiseksi. Yläkerran asunnossa toimenpideraja ei ylity. Kaupunki on teettämässä kohteen korjauksesta tarkemman korjaussuunnittelun, jonka kautta selviävät myös remontin kustannus- ja aikatauluarvio. Milloin korjaussuunnitelma valmistuu, miten siitä edetään ja milloin työt alkavat ja valmistuvat, näistä ei tässä vaiheessa vielä tiedetä, mutta varmaa on, että aikaa siihen kuluu. Ja kun remontti aikanaan valmistuu, sillä tulee olemaan vuokratilakustannuksia korottava vaikutus.

Talous- ja terveystilanteesta johtuen partio on kevätkokouksessaan 6.3.2023 päättänyt luopua Kakskertatalon käytöstä, irtisanominen tehdään nyt huhtikuussa. Partio ei yksin pysty irtisanomaan sopimusta, kun se on yhteisesti allekirjoitettu, vaan Kakskertaseuran on myös omalta osaltaan oltava mukana irtisanomisessa ja siinä samalla myös Yhteistyösopimuksen purkamisessa. Irtisanomisaika on 6 kk ja molempien kustannusvastuu jatkuu koko irtisanomisajan. Myös yläkerran vuokralaisen irtisanomisaika on 6 kk, joten se pitää tehdä samanaikaisesti.

Kakskertaseuran hallitus on kokouksessaan 6.4. päättänyt kutsua koolle seuran ylimääräisen kokouksen päättämään vuokrasopimuksen irtisanomisesta. Kutsu on sääntöjen mukaan toimitettava vähintään kaksi viikkoa ennen kokousta, mikä päätettiin pitää maanantaina 24.4.2023 kello 18 Kakskertatalolla. Sääntöjen ja seuran vuosikokouksen 15.2.2023 tekemän päätöksen mukaan seura kutsutaan koolle joko ilmoittamalla kutsusta kotisivuilla, sähköpostiviestillä tai kirjeellä jokaiselle jäsenelle. Tämä kutsu on ilmoitettu seuran kotisivuilla 8.4.2023 ja jaetaan myös sähköpostina jäsenille.